Отчет об исполнении сметы поступлений и затрат на управление и содержание МКД за 2025 год.

В связи с технической ошибкой внесены исправления от 26.02.2026 г.

	жилые помещения	Тариф на содержание	нежил. Помещения	Тариф на содержание	общая площадь	Итого бюджет доходов в месяц
Минская ,25	19478.3	21.05	4298.3		23776.6	410,018.22
Нагорная ,143	17892.65	20.92	3635.4		21528.05	374,314.24
Кромская, 4	20900.94	22.47	4619.7		25520.64	469,644.12
Ставропольская 204	14902.1	22.48	1609.3		16511.4	334,999.21
Ставропольская 202	17709.4	22.51	2727.1		20436	398,638.59
нежил. Помещения			16889.8	23.61		398,768.18
итого:	90883.39		16889.8		107772.69	2,386,382.55

Входящий остаток на 01.01.2025	217,765.78
За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год на расчетный счет ТСЖ "Кировское-2" фактически поступило	98,040,973.67
За отчетный период с расчетного счета ТСЖ израсходовано	95,792,402.59
Входящий остаток на 31.12.2025	2,466,336.86 ₽
Денежные средства ТСЖ "Кировское-2" поступившие на р/сч от собственников помещений	95,792,402.59
были израсходованы на:	
оплату коммунальных услуг РСО за	**64,122,451.12**
теплоэнергию -	46,428,992.82
водоснабжение -	14,075,146.46
электроэнергию МОП -	3,618,311.84
фонд оплаты труда с учетом страховых взносов	**10,627,030.76**
Сумма дохода, полученная физическими лицами в т.ч. НДФЛ -	7,495,337.08
Сумма страховых взносов, подлежащая уплате за расчетный период -	2,246,932.87
Взносы на страхование от несчастных случаев на производстве -	14,860.31
Бухгалтерские услуги по договору обслуживания -	382,000.00
Юридические услуги по договору обслуживания -	487900.5
текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества	**21,042,920.71**
обслуживание и текущий ремонт лифтов (в том числе):	
ТО лифтов -	2,872,166.04
Техническое освидетельствование лифтов -	87,220.00
Страхование лифтов -	15,000.00
д.204 п.5	17,000.00
ТО домофонов (в том числе прочие работы) -	781,980.00
ТО системы видеонаблюдения (в т.ч. платеж за 4 квартал 2024 года) замена аварийных проводов -	1,398,883.00
Охранная сигнализация -	67,241.97
ТО ВДГО -	557,687.91
Поверка работоспособности вентканалов перед отопительным сезоном -	334,560.00
дезинсекция от насекомых -	70,968.00
ТО и ремонт теплоузлов (в том числе) :	
сервисное и абонентское обслуживание -	45,800.00
источник электропитания, манометр МТП -100 -	7,100.00
разборная очистка пластинчатых теплообменников -	307,120.00
промывка отопительной системы в рамках подготовки к отопительному сезону -	487,000.00
Текущий ремонт трубопроводов регуляции ГВС и обратного трубопровода в ТУ Ст.204 -	92,232.20
МКД Нагорная 143	1,049,476.00
Сварочные работы (устранение аварийных -	264,122.00
Гидродинамическая промывка канализации -	177,000.00
Механическая прочистка канализационных стояков -	368,000.00
Ремонт кровли (Машинное отделение) М 25 -	240,000.00
Текущий ремонт кровли С.204, п.1,2,3,4 -	190,000.00
Текущий ремонт кровли С.202 -	210,000.00
ремонт температурного шва по адресу ул.Ставропольская,202 -	25,000.00
Текущий ремонт кровли Кромская 4 -	210,800.00
ремонт фасадов в МКД К4, М.25, Н.143 С.202 С.204) -	1,249,800.00
Ремонт кровли Нагорная 143 -	220,000.00
Информационно-вычислительные услуги (обслуживание программы по начислению квартплаты)	21,020.00
Электронная отчетность -	14,500.00
Обслуживание сайта (домен, хостинг, лицензия) -	30,433.00
Благоустройство территории и МОП	
Уборка МОП в подъездах -	230,000.00
Уборка придомовой территории ТСЖ -	2,661,271.94
Ручная уборка территории двора -	141,000.00
Благоустройство территории, вырубка порослей, опиловка аварийных веток, покос и т.д. -	916,456.00
Карточный ремонт асфальта (вся территория ТСЖ) и частичный ремонт отмостки Нагорная 143 -	1,811,375.00
Изготовление и монтаж КП (Кр./Ст., Мин/Став), навес, поручни М.25 -	566,060.00
услуги погрузчика -	47,000.00
платежей) -	638,134.70
Обучение персонала -	46,700.00
Проведение праздников для детей -	48,000.00
Услуги связи -	22,110.80
Возмещение ущерба собственникам -	695,371.61
Электроматериалы -	225,832.62
Сантехнические работы, сантехматериалы -	331,258.29
Инвентарь для дворников, уборщиц, хознужды	159,945.30
содержания общедомового имущества, оказание поддержки СВО -	384,199.14
Административные и технические расходы на содержание офиса -	298,300.00
Оплачена госпошлина при обращении в суд по взысканию задолженности-	257,084.79
Возврат ошибочных платежей -	150,710.40